

## 附件 1

## 海南省全装修住宅工程质量分户验收记录（户内）

验收日期： 年 月 日

共 页，第 页

工程名称		结构类型		户号	
建设单位		监理单位		面积	
设计单位		总包单位		装饰施工单位	
序号	验收项目	验收子分项			验收结论及记录
1	主要材料设备	名称、规格、型号、质量等级、生产厂名及其他内容			
2	户内空间尺寸	户内净高、净距尺寸符合设计要求（按附件 5 进行）			
3	防水工程	楼（地）面孔洞封堵工程，找平层与保护层工程，涂膜（卷材）防水工程			
4	门窗工程	铝合金门窗工程，塑料、复合材质门窗工程，成品木门窗工程			
5	顶棚与吊顶饰面工程	抹灰顶面工程，暗龙骨吊顶饰面工程，明龙骨吊顶饰面工程，装配式吊顶饰面工程			
6	墙饰面工程	涂料饰面工程，饰面砖工程，饰面板工程，裱糊饰面工程，软包工程，玻璃板饰面工程，装配式墙面工程			
7	楼地面饰面工程	木（竹）地板工程，块材地板工程，地毯工程，整体面层工程，装配式地面工程			
8	细部工程	储柜、窗帘盒、窗台板、门窗套、护栏和扶手、装饰线条及花饰、可拆装式隔断、内遮阳、阳台晾晒架制作与安装工程			
9	厨房工程	厨柜、厨房设备及配件、装配式厨房工程	装 配 式 设 备 管 线		
10	卫浴工程	卫生洁具、浴室柜、沐浴间、卫浴配件、装配式卫生间工程			
11	电气工程	户内配电箱、室内布线、电气开关插座、照明灯具工程，等电位联结工程			
12	智能化工程	户内信息箱、有线电视、电话、信息网络、楼宇对讲、家庭自动报警系统、智能家居系统工程			
13	给水排水工程	给水排水工程，太阳能热水工程			
14	通风与空调工程	空调、新风（换气）系统工程，通风排气工程			
15	防火工程	饰面对消防设施的使用无影响，装饰材料的防火等级符合要求			
综合验收结论	○合格○整改后合格（整改内容记录见附件）				
建设单位	监理单位	施工总承包单位	(装饰) 分包单位	设计单位	
验收人： 项目负责人：  (公章) 年月日	验收人（专业监理工程师）： 总监理工程师：  (公章) 年月日	验收人(质量员)： 项目技术负责人： 项目负责人：  (公章) 年月日	验收人(质量员)： 项目负责人：  (公章) 年月日	验收人（项目负责人）： 专业负责人：  (公章) 年月日	

注：1、此表以上参加分户验收单位和业主各一份，并在入户内门背面粘贴一份。

2、施工单位项目负责人（含装修分包单位）、总监理工程师需签字并加盖个人注册执业印章。

3、根据工程实际情况，验收过程中增加或不包括的验收项目应在验收记录中增加或删除。

## 附件 2

## 海南省全装修住宅工程质量分户验收记录（公共部位）

验收日期： 年 月 日

共 页，第 页

工程名称	小区	幢	号	检查项目及部位	
序号	验收项目	主要检查内容			验收记录及结论
1	屋面 外墙	屋面防水，屋顶栏杆、女儿墙高度，屋面排气管及排烟道出气帽安装、高度；雨水管道及雨水斗；门窗质量；墙面抹灰、涂料质量，裂缝、空鼓、脱落情况，窗角斜裂缝；雨棚及室外配件			
2	楼（电）梯 通道、走廊	楼地面、墙面、顶棚面层质量，抹灰、涂料质量，楼梯踏步、楼段及平台净宽，电梯候梯厅深度、电梯门净宽，高层疏散外门及通道宽度，公用走道净高，栏杆、扶手及安装质量，邮政信报箱安装等			
3	地下室车库	墙面、地面、顶棚抹灰、涂饰质量，裂缝、空鼓、脱落情况；地下室渗漏等			
4	其他				
综合验收结论		○合格○整改后合格（整改内容记录见附件）			
建设单位	监理单位	施工总承包单位	（装修）分包单位	设计单位	
项目负责人：  验收人：  （公章） 年 月 日	总监理工程师：  验收人（专业监理工程师）：  （公章） 年 月 日	项目负责人：  项目技术负责人：  验收人（质量员）：  （公章） 年 月 日	项目负责人：  验收人（质量员）：  （公章） 年 月 日	专业负责人：  验收人（项目负责人）：  （公章） 年 月 日	

注：1、公共部位检查单元划分：每个单元的外墙为一个检查单元；各单元每层楼（电）梯及上下梯段、通道（平台）为一个检查单元；地下室（地下车库等大空间的除外）每个单元或各个分隔空间为一个检查单元。

- 2、此表以上参加分户验收单位各一份，并在本幢楼内公共部位显著位置粘贴一份。
- 3、根据工程实际情况，验收过程中增加或不包括的验收项目应在验收记录中增加或删除。
- 4、项目经理（含装修分包单位）、总监理工程师需签字并加盖个人注册执业印章。

附件 3

海南省全装修住宅工程质量分户验收汇总表

验收日期： 年 月 日 共 页，第 页

工程名称		结构及层数		面积	
建设单位		监理单位		总户数	
施工单位		开完工日期	年 月 日—年 月 日		
内容	验收情况				
验收概况	根据《海南省全装修住宅分户验收管理办法》要求，组织相关单位于 20 年__月__日—20 年__月__日对本工程进行了分户验收。 验收组成员：组长，副组长，组员。				
户内	共验收户，形成《海南省全装修住宅工程质量分户验收记录（户内）》份；其中：一次验收合格户，整改后验收合格户，验收不合格的户，（如果有不合格的，需要明确如何处理）。				
公共部位	共验收公共部位个检查单元（其中屋面个检查单元，外墙个检查单元，楼（电）梯、通道个检查单元，地下室个检查单元），形成《海南省全装修住宅工程质量分户验收记录（公共部位）》份；其中：一次验收合格个检查单元，整改后验收合格个检查单元，验收不合格的个检查单元，（如果有不合格的，需要明确如何处理）。				
验收结论	<input type="radio"/> 合格 <input type="radio"/> 整改后合格（需附整改情况说明）				
建设单位 （公章）  项目负责人：  年 月 日	监理单位 （公章）  总监理工程师：  年 月 日	施工单位 （公章）  项目负责人（项目经 理）：  年 月 日	设计单位 （公章）  项目负责人：  年 月 日		

注：1、此表以上参加分户验收单位各一份，一份由建设单位将此表同分户验收方案一同交工程质量监督机构备案；

2、项目经理、总监理工程师需签字并加盖个人注册执业印章。

## 附件 4

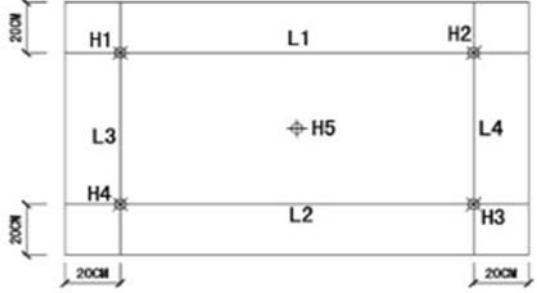
## 海南省住宅工程室内装饰装修前分户交接检验记录

工程名称		房(户)号		幢 单元 室	
建设单位		监理单位			
施工总承包单位		装修施工单位			
序号	验收项目	验收内容	分户交接工作界面		验收记录和结论
			工作要求	完成情况	
1	楼地面、墙面和顶棚	裂缝、空鼓、脱层、地面起砂、墙面爆灰、地面基层平整度	1. 内墙面抹灰完成 2. 顶棚抹灰完成 3. 地面基层完成		
2	门 窗	窗台高度、渗漏、门窗开启,安全玻璃标识、外门窗划痕、损伤	1. 外门窗安装完成 2. 性能检测合格		
3	栏 杆	栏杆高度、竖杆间距、防攀爬措施、护栏玻璃	栏杆安装完成		
4	防水工程	屋面渗漏、卫生间等防水地面渗漏、外墙渗漏	1. 屋面、外墙面(含阳台等)已完成,防水地面防水层施工完成。 2. 蓄水、泼水试验合格		
5	室内空间尺寸	室内层高、净开间尺寸(见附件 5 进行)	1. 墙高弹出标高控制线 2. 地面弹出方正控制线 3. 地面测点标识完成		
6	电气工程	管线、位置及数量	配电箱、管线敷设等安装完成		
7	给水排水工程	管道渗漏、坡度、排水管道通水灌水、给水管道试压、高层防火圈(防火套管)设置、地漏水封	1. 排水管道、给水管道敷设完毕。 2. 各项功能性检测合格		
8	其 他	烟道设置及附件	烟道及附件安装完毕		
验收结论:					
建设单位		监理单位		施工总承包单位	
验收人:		验收人(专业监理工程师):		验收人(质量员):	
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:	
(公章)		(公章)		(公章)	
年 月 日		年 月 日		年 月 日	

注: 交接验收中增加或不包含的验收项目应在验收记录中增加或删除。

附件 5

## 海南省住宅工程室内净距、净高尺寸检验记录

工程名称							房号								
功能区域	净高推算值 (mm)	净距推算值 (mm)	实测值 (mm)								计算值 (mm)				
	H	L	净高					开间		进深		净高		开间 (进深)	
			H1	H2	H3	H4	H5	L1	L2	L3	L4	最大偏差	极差	最大偏差	极差
卧室 1															
卧室 2															
卧室 3															
卧室 4															
客厅															
餐厅															
厨房															
主卫															
阳台															
 <p style="text-align: center;">(室内空间尺寸示意图)</p>												套型示意图贴图区 (标注房间编号)			
验收意见:															
建设单位		监理单位		施工总承包单位				装修施工单位				设计单位			
验收人:		验收人 (专业监理工程师):		验收人 (质量员):				验收人 (质量员):				验收人 (项目负责人):			
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:				项目负责人:				专业负责人:			
(公章)		(公章)		(公章)				(公章)				(公章)			
年月日		年月日		年月日				年月日				年月日			

注: 1、每个房间净高共抽测五点, 开间、进深尺寸各抽测两处, 测点位置详见附图。偏差不应大于 15mm。房间方正度测对角两点, 偏差不应大于 20mm。

2、偏差为实测值与标准值之间的绝对差; 极差为实测中最大值与最小值之差, 极差不应大于垂直长度的 0.5% (且最大不应超过 20mm), 不合格点数在表内用红笔圈出。

3、室内每户为一个检验单元, 每个检验单元填写本表一张。

4、该表作为交接验收表时, 设计单位不须签章。

## 海南省住宅工程质量投诉处理承诺书

我单位承诺：该项目（\_\_\_\_\_住宅工程）交付使用后，对业主所提出的质量问题，我单位按《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》、《海南省商品住宅全装修管理办法（试行）》、《海南省全装修住宅工程质量分户验收管理办法》、《海南省房屋建筑工程质量投诉处理暂行办法（试行）》等要求，给予及时妥善处理。

同时，我单位会同有关单位成立了投诉处理小组，负责本住宅工程质量投诉工作。凡是由于我们工作失职、处理质量投诉处理不当或者其他不按照规定拖延维修、或者由于严重质量问题等造成业主信访的，本单位和本小组成员愿承担失信责任。

小组人员如下：

组 长：（姓名 建设单位 职务 联系电话 \_\_\_\_\_）

副组长：（姓名 施工单位 职务 联系电话 \_\_\_\_\_）

（姓名 装修单位 职务 联系电话 \_\_\_\_\_）

（姓名 物业单位 职务 联系电话 \_\_\_\_\_）

成 员：（姓名 单位 \_\_\_\_\_ 职务 联系电话 \_\_\_\_\_）

（姓名 单位 \_\_\_\_\_ 职务 联系电话 \_\_\_\_\_）

（姓名 单位 \_\_\_\_\_ 职务 联系电话 \_\_\_\_\_）

建设单位×××

（单位公章）年 月 日